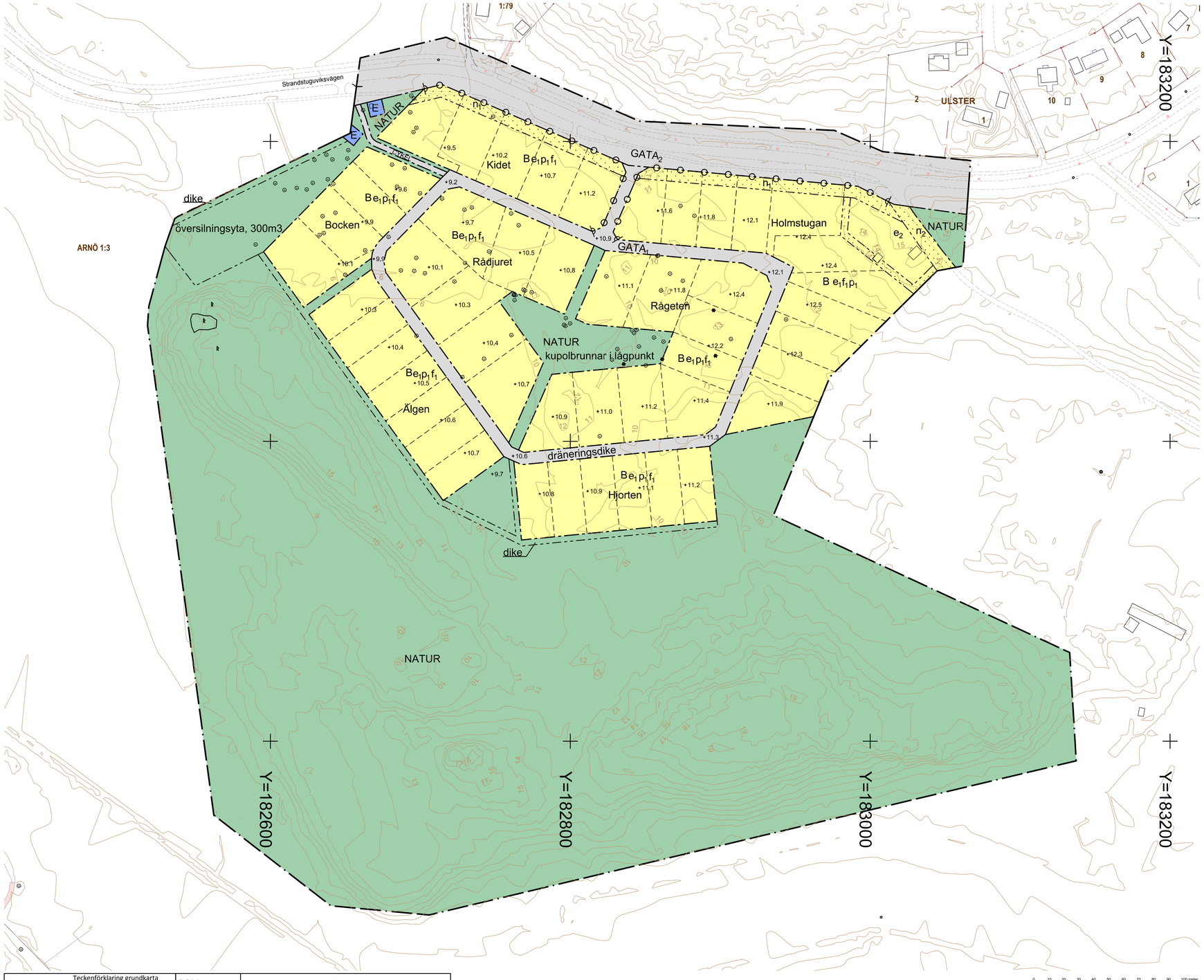

Teckenförklaring grundkarta

- Häck
- Buske
- Komplementbyggnad-Uthus
- Byggnad bostad - övrig byggnad
- Vägkant inne på tomt
- Vägkant-Kantsten vägbana
- Lövträd
- Barrträd
- Luftledning el
- Höjdkurvor
- Fastighetspunkter - Gränspunkter
- Fastighetsgränser - LM
- Belysningsstolpe
- Rättigheter LM - linje
- Altandäck

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
2017-09-05
Daniel Morosini
Mätningsingenjör

Brundbeteckningsbeskrivning enl. HMK-ha
Grundkartan är upprättad av kartenheten, Nyköpings kommun,
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framtagen primärkarta.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt kartlagda objekt utgöres av
horisontalprojektionen från takets ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2017-08-13

Xref ritning: W:\Arbetsmaterial\Inkomna planärenden\Örstig, perf.dwg
P:\GIS-Arkiv\Detaljplaner\Örstigsnäs, etapp 4, Del av Arnö 1_3\REV_3_GK_ARNÖ_1_3_del_av_Örstigsnäs.dwg
W:\Arbetsmaterial\Inkomna planärenden\Vägkanter_gata.dwg
Rastbilder: P:\GIS-Arkiv\Ortofoto\g_2008.tif

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap 5 § 2*

$GATA_1$	Lokalgata
$GATA_2$	Huvudgata
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, *4 kap 5 § 3*

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

översilningsyta, 300m3	Marken är avsedd för översilningsyta, 300m3, 4 kap 5 § 2
kupolbrunnar i lågpunkt	Marken är avsedd för kupolbrunnar i lågpunkt, 4 kap 5 § 2
dräneringsdike	Marken är avsedd för dräneringsdike, 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

+10.9	Markens höjd över nollplanet ska vara 10.9 meter, 4 kap 5 § 2
dike	Marken är avsedd för dike, 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %, 4 kap 11 § 1
e_2	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 5 %, 4 kap 11 § 1
. . . . .	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Utformning

f_1	Fasad ska färgsättas i dämpad kulör, 4 kap 16 § 1

Huvudbyggnader får vara maximalt 8 meter i nockhöjd. Komplementbyggnader får vara maximalt 3 meter i nockhöjd och ha en största byggnadsarea på 40 kvm, 4 kap 16 § 1

Endast fristående villor, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap 10 §
n_1	Marken är avsedd för träd, 4 kap 10 §
n_2	Marken är avsedd för infart, 4 kap 10 §

Endast 20 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Behovsbedömning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av ARNÖ 1:3

Örstigsnäs Holmstugan

Nyköpings kommun — Södermanlands län

Antagande

Upprättad 2018-03-26 — Reviderad 2018-05-08

Sofia Buhrgard
Planarkitekt

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande	2018-05-22 § 62	BTN
Laga kraft	2018-06-19	
Diarienr	BTN17/56	

P18-21